**Bytová jednotka – U Santošky 1132/15, byt č. 1132/3**

**01. Bourání**

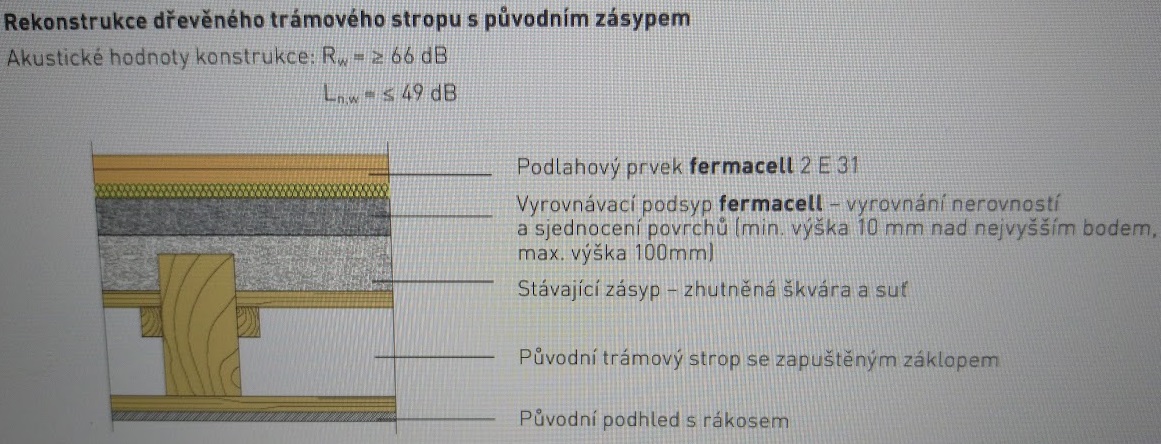
V koupelně a WC budou demontovány všechny zařizovací předměty a vybourá se vana. Ze stěn budou odstraněny keramické obklady a z podlahy keramická dlažba. Bude odstraněna stávající omítka pod keramickými obklady. Na podlahách bude odstraněno lepidlo po dlažbách. V pokoji a chodbě budou odstraněny podlahové krytiny (PVC, prkna). V pokoji budou odstraněny podlahové palubky. Dále bude z podlahy odstraněn prkenný (fošny) záklop včetně dřevěných povalů. Budou demontovány rozvody ZTI, kanalizace, elektroinstalace. Bude provedena demontáž sporáku a ohřívače na vodu. Bude demontována kuchyňská linka, garnýže, případně žaluzie (záclony, závěsy). Dále budou s velkou opatrností ve stěnách vysekány drážky pro vedení potrubí ZTI, kanalizace a elektroinstalace. V celém bytě budou odstraněny malby a štukové omítky na stěnách a stropech. Budou vybourány zárubně v koupelně, WC, pokoji a obývacím pokoji s kuchyní. Veškeré vybourané materiály budou odvezeny na řízenou skládku a dodavatel při předání díla předloží doklad o řádné likvidaci odpadů.

**02. Svislé konstrukce**

Nosné stěny zůstávají stávající. Po vybourání části příček okolo zárubní v koupelně, WC a pokojích, bude nově vyzděna příčka (100mm) z pórobetonu mezi chodbou a spojenou koupelnou s WC, do které budou osazeny pravé ocelové zárubně 700 mm dle výkresu (půdorys). Nově vyzděné příčky (100mm) budou okolo ocelových zárubní. Ve sprchovém koutě bude provedena přizdívka (před stěna), která zúží sprchový kout na požadovaných 1200 mm. Pod sprchovou vaničkou bude provedena podezdívka. Na WC bude provedena před stěna, ve které bude instalovaná splachovací nádrž WC (geberit). Bude také zazděna nika nad WC.

**03. Vodorovné nosné konstrukce**

V chodbě, koupelně a obývacím pokoji s kuchyní zůstanou podlahové nosné konstrukce stávající. V pokoji bude po odstranění podlahových palubek a záklopu s povaly provedena nová podlahová skladba. Na stávající škvárový zásyp bude proveden vyrovnávací podsyp fermacell v tloušťce 20mm. Na vyrovnaný podsyp z fermacellu bude položena podlahová skladba fermacell 2 E 31. Po obvodě místnosti bude mezi stěnou a novou podlahovou skladbou provedena dilatace z miralonu tl. 5 mm.



**04. Úpravy povrchů**

Stěny a stropy budou po odstranění původních maleb a štuků potaženy armovací síťovinou aplikovanou do cementového tmelu a tenkovrstvou štukovou omítkou. Bude provedena nová omítka pod keramické obklady v koupelně, WC a za kuchyňskou linkou. Dvouvrstvá štuková omítka bude provedena na novém zdivu okolo nově zabudovaných ocelových zárubní a příčce mezi chodbou a sociálkou.

**05. Izolace proti vodě a zemní vlhkosti**

V koupelně a WC budou provedeny na podlaze a částečně na stěnách hydroizolační stěrky (nátěry), včetně pružných bandáží ve spojích mezi stěnami a ve spojích stěny s podlahou. Na stěnách bude všude provedena stěrka po obvodě do 150mm, okolo sprchového koutu do výšky 2000mm a umyvadla do 150mm. Je nutné, aby objednatel zajistil opravu izolací v bytě ve druhém podlaží nad koupelnou.

**06. Okna**

Stávající okno v kuchyni se pouze vyčistí a seřídí. V pokoji a v koupelně budou okna repasována (oprava, broušení, tmelení, nátěr, zasklení …).

**07. Dveře**

Nově osazená vnitřní dveřní křídla budou z dřevovláknité desky HDF tloušťky 3 mm s povrchovou úpravou dle vybraného dekoru, plná (koupelna), popřípadě 2/3 prosklená (pokoj, kuchyň) otvíravá. Budou nově osazené ocelové zárubně u všech vnitřních dveří. Vchodové dveře a zárubně zůstanou stávající.

**08. Podlahové krytiny**

Po odstranění stávajících podlahových krytin v chodbě a provedení nových podlahových skladeb v pokoji, bude aplikována penetrace a samonivelační stěrka. V koupelně a WC bude na izolaci proti vodě a vlhkosti položena keramická dlažba do cementového tmelu. V chodbě a pokoji bude provedena pokládka PVC, alternativně plovoucí podlaha (stejná cena), a to včetně soklových lišt. V obývacím pokoji s kuchyní budou částečně doplněny a repasovány stávající parkety.

**09. Topení**

Bytová jednotka bude vytápěna pomocí plynových topidel (vafky) a v sociálce se bude topit elektrickým topným žebříkem. V obývacím pokoji zůstane plynové topidlo stávající a v pokoji bude osazeno plynové topidlo nové o stejném výkonu. V koupelně bude osazen nový elektro žebřík o výkonu 600 W.

**10. Elektroinstalace**

Bude provedena nová elektroinstalace v celé bytové jednotce. Veškeré silové rozvody budou provedeny v souladu s ČSN 33 2130 celoplastovými kabely CYKY v provedení tří (pěti) žilovém. Kabely budou uloženy převážně pod omítkou, případně, že to nebude možné, tak na povrchu v elektroinstalačních lištách. Zásuvkové okruhy budou provedeny vodiči CYKY, CYKYL 3C×2,5. Rozmístění zásuvek bude provedeno dle řešení interiéru (viz nákres). Zásuvkové okruhy v koupelnách budou chráněné proudovými chrániči. V kuchyňské lince bude osazena nová varná deska a vestavěná trouba na 220-240 V. Hlásič kouře bude osazen v kuchyní a chodbě. Internetový rozvod a rozvod STA bude zaveden do všech pokojů (zásuvka STA, datová zásuvka) a bude ukončen ve vstupní chodbě.

**11. ZTI**

Nově instalované zařizovací předměty budou napojeny pomocí nových rozvodů na stávající stoupačky. Vývod studené vody pro pračku, bude proveden v koupelně pod umyvadlem, případně v kuchyňské lince. Ohřev vody bude zajištěn pomocí elektrického ohřívače se zásobníkem 80-100l vody, který bude osazen nad WC. Rozvody budou vedeny pod omítkou a budou dostatečně izolovány pomocí polyethylenové izolace. V kuchyňské lince bude provedena příprava pro myčku. V koupelně bude osazena sprchová vanička 1200x800 mm se sprchovou zástěnou.

**12. Kanalizace**

Splaškové vody z nově osazených zařizovacích předmětů budou napojeny v novém potrubí do stávajících kanalizačních stoupaček. Vývod kanalizace pro pračku bude proveden pod umyvadlem, případně v kuchyni.

**13. VZT**

Koupelna a WC bude odvětraná pomocí ventilátoru do stávajícího odtahu. V kuchyňské lince bude osazena recirkulační digestoř bez odtahu.

**14. Plyn**

Nové plynové rozvody budou provedeny do pokoje k plynovému topidlu, které bude osazeno pod oknem. Na instalaci plynu nechá dodavatel zpracovat projektovou dokumentaci.

**15. Nátěry**

Budou provedeny syntetické nátěry ocelových zárubní. Budou provedeny nátěry dřevěných oken v pokoji, koupelně a komoře.

**16. Malby**

Pro malby se dá např. použít nátěrů PRIMALEX (např. universální nátěr PRIMALEX POLAR u

místností se standardním provozem). V místnostech s vlhkým provozem v sociálním zázemí

použít voděodolný nátěr (např. DULUX TRADE DIAMOND EGGSHELL).

**17. Truhlářské konstrukce (nábytek)**

Bude demontována kuchyňská linka a všechny vestavěné skříně. Nová kuchyňská linka (2400 mm) bude v provedení s tzv. tichým zavíracím systémem.